AREA Assets Appraisal Co. , Ltd

cninf 中国证监会指定信息披露网站 巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn

AREA Assets Appraisal Co. , Ltd

cninf 中国证监会指定信息披露网站 巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn

----------1
----------3
----------7
-----7
----------9
----------9
----------10
----------10
----------10
----------12
----------17
----------18
----------22
----------24
----------24
----------25
----------26

声　　明

1 8 3 d B T/ 2 ccccccccc4 5 9 8 2.2 6 9 d 0 Se d 0 Se 4 3 6 7 5 0 3 f0 0 0 3 f&6.7

摘　　要

1

6803.9

		6728.4	98.9
	77	75.5	1.1%
		6803.9	

1

2

					%
	A	B	C	D=C-B	E=(C-B)/B×100%

评 估 报 告 书

1

6803.9

6728.4 98.9

6803.9

6728.4 98.9% 77 75.5 1.1%

3

2003 7 1

P=P (1+ Ki)

: P —

P —

Ki —

4

1

2

,

3

F

						%
		A	B	C	D=C-B	E=(C-B)/B×100%
	1	95.44	95.44	102.29	6.85	7.18
	2					
	3	961.56	1,014.25	834.20	-180.05	-17.75
	4					
	5	855.46	908.15	729.18	-178.97	-19.71
	6	106.10	106.10	105.03	-1.07	-1.01
	7	5,488.00	5,448.00	8,091.31	2,643.31	48.52
	8	6,545.01	6,557.70	9,027.80	2,470.10	37.67

	9	237.68	250.37	236.69	-13.68	-5.46
	10	4.09	4.09	4.09	0.00	0.00